

Kategoriebeträge:

NEUE MIETRECHTLICHE KATEGORIEBETRÄGE ab 1. November 2022

Die neuen Beträge wurden im BGBl II Nr. 363/2022 kundgemacht.

Gültige Kategoriebeträge €/m² monatlich **Angehobener Hauptmietzins €/m² monatlich**

Kategorie	Ab 1. November 2022
A	4,23
B	3,18
C	2,12
D brauchbar	2,12
D	1,06

Kategorie	ab 1. November 2022
A	2,81
B	2,12
C	1,41
D brauchbar	1,41
D	1,06

Die neuen Kategoriebeträge werden am **1. November 2022 mietrechtlich wirksam**.

Bestehende wertgesicherte Kategoriemietzinsverträge können ab der Mietzinsperiode Dezember 2022 erhöht werden. Das Erhöhungsbegehren hat **schriftlich** zu erfolgen und ist nach dem mietrechtlichen Wirksamwerden der Veränderung **(also nicht vor dem 1. November 2022!) abzusenden**. Das Schreiben muss wenigstens 14 Tage vor dem Zinstermin, also **spätestens am 21. November 2022 beim Mieter einlangen**.

ACHTUNG: Langt das Schriftstück später als 14 Tage vor dem nächsten Zinstermin beim Mieter ein, so wird die Erhöhung des Hauptmietzinses erst zum übernächsten Termin wirksam.

Die **Erhöhung der angehobenen Hauptmietzinse** nach § 45 MRG kann ebenfalls **ab der Mietzinsperiode Dezember 2022** geltend gemacht werden. Es gelten hinsichtlich der Formvorschriften dieselben Regelungen wie beim Kategoriemietzins.

VERWALTUNGSHONORAR

Aufgrund des Indexsprungs für die Kategoriebeträge erhöht sich **am 1. November 2022** auch das mietrechtliche **Verwaltungskostenpauschale** auf **€ 4,23 je m² Nutzfläche und Jahr** (§ 22 MRG). Für das Jahr 2022 ergibt sich ein **Mischsatz** von **€ 3,91 je m² Nutzfläche und Jahr**.