

Mindestlohntarif für HausbesorgerInnen
alle Bundesländer
für HausbesorgerInnen, sowie Betreuung und
Bedienung von Anlagen und Einrichtungen auf
Liegenschaften

2022



| in Euro (Brutto) | Wien | NÖ | Bgld | OÖ | Stmk | Ktn | Sbg | Tirol | Vlbg |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| MLT gültig ab: | 01.01.22 | 01.01.22 | 01.01.22 | 01.01.22 | 01.01.22 | 01.01.22 | 01.01.22 | 01.01.22 | 01.01.22 |
| Nutzfläche/m ² | 0,2946 | 0,2958 | 0,2974 | 0,2885 | 0,2951 | 0,2942 | 0,2936 | 0,2950 | 0,2892 |
| Gehsteig/m ² | 0,5311 | 0,5369 | 0,5386 | 0,5223 | 0,5368 | 0,5346 | 0,5365 | 0,5570 | 0,5347 |
| Sperrgeld vor 24 Uhr | 4,7000 | 4,7000 | 4,7000 | 4,7000 | 4,7000 | 4,7000 | 4,7000 | 4,7000 | 4,7000 |
| Sperrgeld nach 24 Uhr | 5,2000 | 5,2000 | 5,2000 | 5,2000 | 5,2000 | 5,2000 | 5,2000 | 5,2000 | 5,2000 |
| Reinigungsarb./stdl. | 10,4800 | 10,3000 | 10,3100 | 11,5200 | 10,6800 | 10,5000 | 10,4100 | 10,5300 | 10,6500 |
| Nacht/Feiertag/stdl. | 20,9600 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 20,8200 | 10,5300 | 21,3000 |
| außerord. Arbeiten/stdl. | 10,4800 | 10,3000 | 10,3100 | 11,5200 | 10,6800 | 10,5000 | 40,4100 | 10,5300 | 10,6500 |
| Nacht/Feiertag | 20,9600 | 20,6000 | 100% | 100% | 100% | 100% | 20,8200 | 10,5300 | 21,3000 |
| WC Hausparteien | 24,7100 | 27,0900 | 24,3300 | 25,7900 | 29,6600 | 27,0100 | 26,2000 | 26,0900 | 26,1200 |
| WC Allgemein | 36,3000 | 64,7100 | 60,8600 | 51,6100 | 59,2800 | 54,0200 | 63,9700 | 66,1700 | 66,1100 |
| ekelerr. Verschmutzung | 65,5300 | 65,6800 | 67,6500 | 69,2100 | 73,1100 | 72,4700 | 68,7600 | 71,4100 | 69,9500 |
| ekel. Außenanlagenbetreuung | 50% | 50% | 50% | 50% | 73,1100 | 50% | 50% | 50% | 50% |
| Waschmaschine | 25,5500 | - | 20,9400 | 25,0300 | 21,7400 | 21,3000 | 21,7000 | - | - |
| Waschküche <= 4 Maschinen | - | 58,2200 | - | - | - | - | - | 59,8100 | 60,0200 |
| Waschküche > 4 Maschinen | - | 116,4400 | - | - | - | - | - | 100% | 100% |
| Waschküchenabrechnung | - | - | - | 11,5200 | - | - | - | - | - |
| Waschküche Inkasso | 6,3300 | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 3 - 5 % | 5% | 5% |
| Anwesenheit stündlich | 7,0700 | 7,4300 | 7,7400 | 8,4400 | 7,4400 | 7,1500 | 6,8600 | 7,4000 | 7,3600 |
| Nacht/Feiertag/stdl. | 14,1400 | 14,8600 | 100% | 16,8800 | 100% | 14,3000 | 100% | 14,8000 | 14,7200 |
| Aufzug | 109,85(-7) | 104,08(-7) | 121,59(-7) | 129,49(-7) | 111,33(-4) | 111,81(-4) | 126,43(-7) | 106,28(-4) | 106,24(-4) |
| Geschoßzulage | 7,8900 | 13,4600 | 14,3600 | 15,8100 | 10,0300 | 7,31 | 11,0400 | 6,6500 | 6,6100 |
| Güteraufzug < 50kg | - | - | - | 25,9600 | - | - | - | - | - |
| Güteraufzug > 50kg | - | - | - | 71,2100 | - | - | - | - | - |
| Bäder/Sauna/stdl. | 16,2500 | 16,0700 | 11,9900 | 14,3100 | 17,5300 | 15,2800 | 13,1500 | 15,9400 | 15,9500 |
| Sonn/Feiertag/stdl. | 100% | 100% | 100% | 28,6200 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| chem. Aufbereitung | - | - | 13,8500 | - | - | - | 14,7200 | - | - |
| Hobby/Std. | 10,4800 | 10,3000 | 10,3100 | 11,5100 | 10,6800 | 10,5200 | 10,0000 | 11,0800 | 11,1200 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------|--------|----------------|--------|--------|----------------|-----------------------------|--------|----------------------------|
| Hobby/Inkasso | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% | 5% |
| Rasen-Reinigung /m² | 0,3669 | 0,3678 | 0,3680 | 1,3394 | 1,47 | 0,3548 | 0,3400 | 0,3820 | 0,3687 |
| Rasen-Bewässern /m² | 0,3803 | 0,3812 | 0,3680 | | | 0,3418 | 0,3267 | 0,3687 | 0,3687 |
| Rasen-Mähen /m² | 0,6553 | 0,6305 | 0,5522 | | | 0,5783 | 0,5360 | 0,5266 | 0,5267 |
| Gartenarbeiten/std l. | 11,94 | 11,90 | 11,78 | 11,54 | 12,77 | 11,17 | 12,64 | 12,67 | 12,53 |
| Heizung/Grundbezug | 262,54 | 237,08 | 272,73 | 262,02 | 263,49 | 256,84 | 247,00 | 262,94 | 262,16 |
| Kesselzuschlag Gas | 145,74 | 140,23 | 103,48 | 179,13 | 171,27 | 181,76 | 161,26 | 104,56 | 104,85 |
| jeden weiteren | - | - | - | - | - | 171,95 | 143,75 | - | - |
| Kesselzuschlag Flüssig | 194,65 | 172,50 | 110,43 | 179,13 | 195,00 | 195,30 | 169,28 | 111,52 | 110,99 |
| jeden weiteren | - | - | - | - | - | 181,76 | 150,86 | - | - |
| Kesselzuschlag Organisch | - | - | - | 179,13 | - | - | - | 111,52 | - |
| Kesselzuschlag Fest | 274,67 | 259,31 | 259,40 | 284,62 | 335,96 | 299,00 | 260,31 | 261,46 | 272,83 |
| jeden weiteren | - | - | - | - | - | - | 242,31 | - | - |
| Kleinkessel | | | bis 5 m² je m² | | | bis 5 m² je m² | pro angefan. 10kw bis 80 kw | | pro angef. 12 kw bis 60 kw |
| -fest | - | - | - | - | - | 85,26 | - | - | - |
| flüssig | - | - | 47,07 | - | - | 103,54 | 42,00 | - | 49,39 |
| -gas | - | - | - | - | - | - | 40,85 | - | - |
| Betreuungsarbeiten stündlich | 13,37 | 13,43 | 13,78 | 13,57 | 12,77 | 12,71 | 14,57 | 13,02 | 13,02 |
| Fernheizung | 226,92 | 213,66 | 272,10 | 217,90 | 233,21 | 256,84 | 181,18 | 250,42 | 249,56 |
| weitere Umformer | 65,66 | 61,20 | 75,33 | 63,12 | 74,70 | 74,19 | 50,73 | 71,65 | 71,46 |
| Reparaturarbeiten/stdl. | 11,94 | 13,43 | 13,78 | 13,78 | 12,77 | 12,71 | 14,57 | 13,02 | 13,02 |
| Sonn-/Feiertag | - | - | - | 27,56 | - | - | - | - | - |
| HaustechnikerIn/Std l. | 16,36 | 16,10 | - | - | 17,57 | 15,28 mit LAP | 14,80 | 15,94 | 15,95 |
| Facharbeiter/In | - | - | 17,08 | - | - | 12,96 ohne LAP | - | - | - |
| Siedlungswart | - | - | - | 17,73 | - | - | - | - | - |
| HausarbeiterIn/std l. | 12,02 | 11,94 | 12,05 | 13,01 | 13,14 | 12,59 | 11,94 | 13,17 | 13,52 |
| HausreinigerIn | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Richtwerte Sachbezug

| | | | | | | | | | |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| RW v. 10.2019: | 5,81 | 5,96 | 5,30 | 6,29 | 8,02 | 6,80 | 8,03 | 7,09 | 8,92 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

Lichtpauschale 16 kWh - Empfehlung

| | | | | | | | | | |
|--|-----------|----------|------|------|---------------------------|------|----------|---------------------------|---------------------------|
| Strompauschale v. 2021 | 3,52 | 3,48 | 3,64 | 3,71 | 3,59 | 4,02 | 3,38 | 3,27 | 3,20 |
| Schmutzzulage Heizungsbetreg. fehlt bei obiger Aufstellung | 15%, fest | 15% fest | 15% | 15% | 10% flü., Gas 15% fest | 15% | 15% fest | 10% flü., Gas 15% fest | 10% flü., Gas 15% fest |

Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und rechtlich unverbindlich.

Die angegebenen Sätze sind aus den Mindestlohntarifen entnommen!