Mindestlohntarif für HausbesorgerInnen
alle Bundesländer
für HausbesorgerInnen, sowie Betreuung und Bedienung von Anlagen und Einrichtungen auf Liegenschaften

2023

Zentralverband Haus und Eigentum WIEN
ÖHGB
Kompetenz unter einem Dach

in €uro (Brutto)	Wien	NÖ	Bgld	OÖ	Stmk	Ktn	Sbg	Tirol	Vlbg
MLT gültig ab:	*01.01.23*	*01.01.23*	*01.01.23*	*01.01.23*	*01.01.23*	*01.01.23*	*01.01.23*	*01.01.23*	*01.01.23*
Nutzfläche/m²	0,3186	0,3199	0,3216	0,3122	0,3193	0,3183	0,3177	0,3190	0,3128
Gehsteig/m²	0,5744	0,5807	0,5825	0,5651	0,5808	0,5784	0,5805	0,6024	0,5783
Sperrgeld vor 24 Uhr	4,7000	4,7000	4,7000	4,7000	4,7000	4,7000	4,7000	4,7000	4,7000
Sperrgeld nach 24 Uhr	5,2000	5,2000	5,2000	5,2000	5,2000	5,2000	5,2000	5,2000	5,2000
Reinigungsarb./stdl.	11,3300	11,1400	11,1500	12,4500	11,5600	11,3600	11,2500	11,3900	11,5200
Nacht/Feiertag/stdl.	22,6600	100%	100%	100%	100%	100%	22,5000	100%	100%
außerord. Arbeiten/stdl.	11,3300	11,1400	11,1500	12,4500	11,5600	11,3600	11,2500	11,3900	11,5200
Nacht/Feiertag	22,6600	22,2800	100%	100%	100%	100%	22,5000	100%	100%
WC Hausparteien	26,7200	29,3000	26,3100	27,8800	32,0900	29,2200	28,3200	28,2200	28,2500
WC Allgemein	39,2600	69,9800	65,8200	55,7900	64,1400	58,4500	69,1500	71,5600	71,5000
ekelerr. Verschmutzung	70,8700	71,0300	73,1600	74,8200	79,1100	78,4100	74,3300	77,2300	75,6500
ekel. Außenanlagenbetreuung	50%	50%	50%	50%	79,1100	50%	50%	50%	50%
Waschmaschine	27,6300	-	22,6500	27,0600	23,5200	23,0500	23,4600	-	-
Waschküche <= 4 Maschinen	-	62,9600	-	-	-	-	-	64,6800	64,9100
Waschküche > 4 Maschinen	-	125,9200	-	-	-	-	-	100%	100%
Waschküchenabrechnung	-	-	-	27,0600	-	-	-	-	-
Waschküche Inkasso	6,8500	5%	5%	5%	5%	5%	3-5%	5%	5%
Anwesenheit stündlich	7,6500	8,0400	8,3700	9,1200	8,0500	7,4700	7,4200	8,0000	7,9600
Nacht/Feiertag/stdl.	15,3000	16,0800	100%	18,2400	100%	15,4800	100%	16,0000	15,9200
Aufzug	118,80(-7)	112,56(-7)	131,50(-7)	139,98(-7)	120,46(-4)	120,98(-4)	136,67(-7)	114,94(-4)	114,90(-4)
Geschoßzulage	8,5300	14,5600	15,5300	17,0900	10,8500	7,91	11,9300	7,1900	7,1500
Güteraufzug < 50kg	-	-	-	28,0600	-	-	-	-	-
Güteraufzug > 50kg	-	-	-	76,9800	-	-	-	-	-
Bäder/Sauna/stdl.	17,5700	17,3800	12,9700	15,4700	18,9700	16,5300	14,2200	17,2400	17,2500
Sonn/Feiertag/stdl.	100%	100%	100%	30,9400	100%	100%	100%	100%	100%
chem. Aufbereitung	-	-	14,9800	-	-	-	15,9100	-	-
Hobby/Stdl.	11,3300	11,1400	11,1500	12,4400	11,5600	11,3800	10,8100	11,9800	12,0300

Hobby/Inkasso	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Rasen-Reinigung /m²	0,3968	0,3978	0,3980	1,4479	1,59	0,3839	0,3675	0,4131	0,3987
Rasen-Bewässern /m²	0,4113	0,4123	0,3980			0,3698	0,3532	0,3987	0,3987
Rasen-Mähen /m²	0,7087	0,6819	0,5972			0,6257	0,5794	0,5695	0,5696
Gartenarbeiten/stdl.	12,91	12,87	12,74	12,45	13,82	12,09	13,66	13,70	13,55
Heizung/Grundbezug	283,94	256,40	294,96	283,24	285,10	277,90	267,01	284,37	283,53
Kesselzuschlag Gas	157,62	151,66	111,91	193,64	185,31	196,66	174,32	113,08	113,40
jeden weiteren	-	-	-	-	-	186,05	155,39	-	-
Kesselzuschlag Flüssig	210,51	186,56	119,43	193,64	210,99	211,31	182,99	120,61	120,04
jeden weiteren	-	-	-	-	-	196,66	163,08	-	-
Kesselzuschlag Organisch	-	-	-	193,64	-	-	-	120,61	-
Kesselzuschlag Fest	297,06	280,44	280,54	307,67	363,51	323,52	281,40	282,77	295,07
jeden weiteren	-	-	-	-	-	-	261,94	-	-
Kleinkessel	-	-	bis 5 m² je m²	-	-	bis 5 m² je m²	pro angefan. 10kw bis 80 kw	-	pro angef. 12 kw bis 60 kw
-fest	-	-		-	-	92,25		-	
- flüssig	-	-	50,91	-	-	112,03	45,40	-	53,42
-gas	-	-		-	-		44,16	-	
Betreuungsarbeiten stündlich	14,46	14,52	14,90	14,67	13,82	13,75	15,75	14,08	14,08
Fernheizung	245,41	231,07	294,28	235,55	252,33	277,90	195,86	270,83	269,90
weitere Umformer	71,01	66,19	81,47	68,23	80,83	80,27	54,84	77,49	77,28
Reparaturarbeiten/stdl.	12,91	14,52	14,90	14,90	13,82	13,75	15,75	14,08	14,08
Sonn-/Feiertag	-	-	-	29,80	-	-	-	-	-
HaustechnikerIn/Stdl.	17,69	17,41	-	-	19,01	16,53 mit LAP	16,01	17,24	17,25
Facharbeiter/In	-	17,41	18,47	-	-	14,02 ohne LAP	-	-	-
Siedlungswart	-	-	-	19,18	-	-	-	-	-
HausarbeiterIn/stdl.	13,00	12,91	13,03	14,08	14,22	13,62	12,92	14,24	14,62
HausreinigerIn	-	-		-	-		-		-
Richtwerte Sachbezug									
RW v. 01.04.2022:	6,15	6,31	5,61	6,66	8,49	7,20	8,50	7,50	9,44
Lichtpauschale 16 kWh - Empfehlung									
Strompauschale v. 12/2022 nur für Hausbesorger Quelle: e-Control	8,36	8,90	9,05	8,95	9,09	9,36	5,90	8,67	3,20
Schmutzzulage Heizungbetreug. fehlt bei obiger Aufstellung	15%, fest	15% fest	15%	15%	10% flü.,Gas 15% fest	15%	15% fest	10% flü.,Gas 15% fest	10% flü.,Gas 15% fest

Sämtliche Angaben sind ohne Gewähr und rechtlich unverbindlich.

Die angegebenen Sätze sind aus den Mindestlohntarifen entnommen!